



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ

Χειμάρas 30 546 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛ: 2310 932420 FAX: 2310 932420

Κινητό: 6993 909353

www.paskedi.gr e-mail: paskedi@paskedi.gr , paskedi@gmail.com

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Του ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ (ΠΑ.Σ.Κ.Ε.Δ.Ι.), με έδρα επί της οδού Χειμάρas 30, αντί και για λογαριασμό των :

1. ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ κατοίκου Περαιάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Αίαντος αριθμ 2 και Ακτής.

2. ΓΙΑΚΟΥΒΑΚΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ κατοίκου Περαιάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ακτής αριθμ. 33.

3. ΛΟΥΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ κατοίκου Περαιάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ακτής αριθμ. 51.

ΠΡΟΣ

Την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, νομίμως εκπροσωπούμενης.

Θεσσαλονίκη, 2-10-2008

Τυχάνουμε αναγνωρισμένο σωματείο με την επωνυμία Πανελλήνιος Σύνδεσμος Καταστημάτων Εστίασης και Διασκέδασης

(ΠΑ.Σ.Κ.Ε.ΔΙ), με σκοπό μεταξύ άλλων την προάσπιση των συμφερόντων των εν τη Ελλάδι καταστηματαρχών, οι οποίοι τυγχάνουν μέλη μας. Μεταξύ των τελευταίων τυγχάνουν και οι ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ, ιδιοκτήτης καφετέριας με διακριτικό τίτλο FAME, επί της οδού Αίαντος αριθμ 2 και Ακτής, ΓΙΑΚΟΥΒΑΚΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ, ιδιοκτήτρια ψαροταβέρνας με διακριτικό τίτλο ΘΩΜΑΣ, επί της οδού Ακτής αριθμ. 33 και ΛΟΥΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ιδιοκτήτρια επίσης ψαροταβέρνας με διακριτικό τίτλο ΘΑΛΑΣΣΟΠΟΥΛΙΑ, επί της οδού Ακτής αριθμ. 51. Όλα τα ανωτέρω καταστήματα βρίσκονται στην παραλία της Περαιάς στη Θεσσαλονίκη.

Την 5-09-2008 κοινοποιήθηκαν στους ανωτέρω από την Υπηρεσία σας πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης αιγιαλού παραλίας και θαλάσσιου χώρου, με το οποίο καθορίσθηκε εις βάρος εκάστου εξ αυτών και υπέρ του δημοσίου αποζημίωση για αυθαίρετη χρήση δημόσιας έκτασης (τμήματος ζώνης αιγιαλού), για το λόγο ότι διεπιστώθη κατά το μέσο της θερινής περιόδου να κατέχουν έκταση στη ζώνη αιγιαλού πέραν των με τις χορηγηθείσες εις αυτούς άδειες χρήσης αιγιαλού του Δήμου Θερμαϊκού προβλεπομένης.

Η όποια υπέρβαση των προβλεπομένων με τις εν λόγω άδειες μέτρων, πέραν του γεγονότος ότι δεν ετύχανε του εμβαδού που εμφανίζεται στις σχετικές εκθέσεις αυτοψίας, περαιτέρω δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά τους αλλά στη χρήση και μετακίνηση των τραπεζοκαθισμάτων τα οποία είναι τοποθετημένα εντός του πλαισίου της χορηγηθείσας εις αυτούς άδειας, από τους λουομένους και θαμώνες του καταστήματος.

Συγκεκριμένα, κατά την ημέρα και ώρα που έλαβαν χώρα οι ανωτέρω αυτοψίες, ήτοι τέλη του μηνός Ιουλίου και περί ώρα 9:00 το πρωί, τα άνω καταστήματα ήτο κλειστά. Στην παραλία της Περαιάς κατά τις πρωϊνές ώρες του καλοκαιριού βρίσκονται πολλοί λουόμενοι, οι οποίοι και μετακινούν καρέκλες, τραπέζια και ομπρέλλες από τα καταστήματα, εκμεταλλευόμενοι το γεγονός ότι αυτά είναι κλειστά. Περαιτέρω, πολλά τραπέζια και καρέκλες μετακινούνται εκτός των ορίων της χορηγηθείσας άδειας από το βράδυ από τους ίδιους τους

θαμώνες των ανωτέρω καταστημάτων, οι οποίοι πολλές φορές παραμένουν στο κατάστημα και μετά το κλείσιμό του και η τακτοποίηση αυτών στα νόμιμα όρια της άδειας πραγματοποιείται την επόμενη ημέρα και περί ώρα 11.00 περίπου που ανοίγουν τα καταστήματά τους οι ιδιοκτήτες ή το προσωπικό αυτών.

Επομένως, παρότι οι εν λόγω καταστηματάρχες κάνουν χρήση του αιγιαλού έμπροσθεν του καταστήματός τους σύμφωνα με τη χορηγηθείσα εις αυτούς άδεια από το Δήμο Θερμαϊκού, εντούτοις δεν είναι δυνατός ο αυστηρός έλεγχος αυτών εξαιτίας των ανωτέρω. Σημειωτέον δε ότι τυχόν ευρεθέντα πέραν του επιτρεπόμενου αριθμού ομπρελλών και ξαπλωστρών δεν ανήκε στην ιδιοκτησία των ανωτέρω, αλλά προφανώς στους ίδιους τους λουομένους ή σε παράπλευρα καταστήματα, ώστε να μην τυγχάνει και δικαιολογημένη η επιβολή αποζημίωσης γι αυτά. Οι ανωτέρω άλλωστε ιδιοκτήτες απουσίαζαν κατά τη διενέργεια της αυτοψίας, ώστε να μπορούν να υποδείξουν την ιδιοκτησία τους.

ΕΠΕΙΔΗ η αυτοψία δυνάμει της οποίας επιβλήθηκε στους ανωτέρω καταστηματάρχες αποζημίωση υπέρ του δημοσίου για αυθαίρετη χρήση αιγιαλού έλαβε χώρα όταν τα καταστήματα τους ήταν κλειστά.

ΕΠΕΙΔΗ η κρίση γενικώς της αγοράς και ο εν λόγω πεζόδρομος της Περαιάς που ευρίσκονται τα ως άνω καταστήματα λόγω της μη διέλευσης ή στάθμευσης αυτοκινήτων, δεν τα επιτρέπει να εργαστούν πέραν της 1 ή 2 το πολύ ημέρες της εβδομάδος, με αποτέλεσμα σε πολλές περιπτώσεις τα έσοδα να είναι λιγότερα από τα έξοδα.

ΕΠΕΙΔΗ η διαπίστωση της κατάληψης εξ αυτών περισσότερων από τα επιτρεπόμενα μέτρα αιγιαλού, δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά τους, αλλά στη μετακίνηση των τραπεζοκαθισμάτων και των ομπρελών που είναι τοποθετημένα εντός των ορίων της άδειας, από τους λουόμενους και θαμώνες των καταστημάτων τους.

ΕΠΕΙΔΗ η χρήση εξ αυτών του αιγιαλού έμπροσθεν του καταστήματός τους γίνεται εντός των ορίων της χορηγηθείσης εις αυτούς άδειας από το Δήμο Θερμαϊκού.

ΕΠΕΙΔΗ κατά την ώρα που έλαβε χώρα η αυτοψία δυνάμει της οποίας επιβλήθηκε στους ανωτέρω η προαναφερόμενη αποζημίωση, απουσίαζαν από τα καταστήματά τους, δεδομένου ότι αυτά ήταν κλειστά.

ΕΠΕΙΔΗ σε κάθε περίπτωση η επιβολή ή μη αποζημίωσης για κατάληψη δημοσίου κτήματος ως και το ύψος αυτής ευρίσκεται στη διακριτική ευχέρεια του οργάνου που την καθορίζει.

ΕΠΕΙΔΗ το ύψος της αποζημίωσης στο ποσό των 35 Ευρώ ανά τ.μ. τυγχάνει υπέρογκο.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ όπως **απαλλαγούν** τα ανωτέρω μέλη του σωματείου μας από την καταβολή της καθορισθείσης με τα κοινοποιηθέντα εις αυτούς την 5-09-2008 πρωτόκολλα καθορισμού αποζημίωσης της Υπηρεσίας σας, άλλως όπως μειωθεί αυτή στο ελάχιστο.

ΓΙΑ ΤΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ